

B.R.M

dot. XXIX/6



LIKAZJA W RZĄDZIE
22.12.2016
Wpł. 22.12.2016
Podpis

Niepubliczna Katolicka Szkoła Podstawowa Caritas Diecezji Świdnickiej
im. ks. prałata Dionizego Barana w Świdnicy
ul. Kraszowicka 27, 58-100 Świdnica, tel 74/85215 84 fax 74/852 02 36
www.nkspswidnica.pl e-mail: nkspswidnica@poczta.internetdsl.pl

WIEPUBLICZNA KATOLICKA
SZKOŁA PODSTAWOWA
CARITAS DIECEZJI ŚWIDNICKIEJ
im. ks. prałata Dionizego Barana
ul. Kraszowicka 27, 58-100 Świdnica
tel 74/85215 84 fax 74/852 02 36
www.nkspswidnica.pl e-mail: nkspswidnica@poczta.internetdsl.pl

Świdnica, 22.12.2016r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIDNICY
Wpł. 22.12.2016 383
Podpis

Pan Jan Dzieścielski
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świdnicy

W załączeniu przedkładam dokumenty dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Kraszowickiej 27, budynek Niepublicznej Katolickiej Szkoły Podstawowej Caritas Diecezji Świdnickiej im. ks. prałata Dionizego Barana w Świdnicy.

Z poważaniem

DYREKTOR SZKOŁY
Dymarska
mgr Barbara Dymarska

- Otrzymują:
1. Adresat.
 2. A/a.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

XXIX / 6

w sprawie przeznaczenia do zbycia i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży dla nabywcy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kraszowickiej w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. 68 ust. 1 pkt 2, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Kraszowickiej 27 w Świdnicy - działkę nr 177 (Obr 6 AM 3) o powierzchni 0,4729 ha zabudowaną budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00027069/2, przeznacza się do sprzedaży na rzecz Caritas Diecezji Świdnickiej w Świdnicy na cele działalności oświatowej.

§2. Udziela się 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Świdnicy

z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży dla nabywcy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kraszowickiej w Świdnicy

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Kraszowickiej 27 w Świdnicy – działka nr 177 (Obr 6 AM 3) o powierzchni 0,4729 ha zabudowana budynkiem Szkoły, ujawniona w księdze wieczystej pod numerem SW1S/00027069/2, stanowi własność Gminy Miasto Świdnica.

Dnia 28.08.2006 roku w wyniku umowy zawartej między UM w Świdnicy a Caritas Diecezji Świdnickiej została przekazana nieruchomość zabudowana przy ul. Kraszowickiej 27 w Świdnicy z przyległą działką w nieodpłatne użytkowanie na cele oświatowe.

Celem nieodpłatnej działalności statutowej Caritas Diecezji Świdnickiej jest stwarzanie odpowiedniej bazy materialnej dla prowadzenia działalności oświatowo-wychowawczej w Niepublicznej Katolickiej Szkole Podstawowej Caritas Diecezji Świdnickiej im. ks. Prałata Dionizego Barana w Świdnicy funkcjonującej od 1 września 2006r.

W placówce uczą się dzieci nie tylko z rodzin katolickich. Sporą grupę uczniów stanowią podopieczni Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, dla których nauka w tej małej szkole jest życiową szansą. Placówka ma na swoim koncie wiele sukcesów. Wyniki uzyskiwane przez uczniów NKSP w zewnętrznych testach kompetencji są bardzo wysokie.

Przez lata funkcjonowania szkoły Caritas Diecezji Świdnickiej ponosił duże nakłady, aby utrzymać budynek w stanie nadającym się do prowadzenia działalności oświatowej. W ostatnich pięciu latach wydano na remonty ponad 71 tysięcy zł, a wkład właściciela budynku od początku istnienia placówki wyniósł 30.000 zł.

We własnym zakresie wykonano m.in. wymianę części okien, podłóg i oświetlenia, wymianę nawierzchni przed budynkiem szkoły oraz wiele innych bieżących prac remontowych.

Obecny stan techniczny budynku wymaga gruntownego remontu. W przyszłości w związku z ogrzewaniem nieruchomości olejem opałowym niezbędne będzie ocieplenie budynku szkoły oraz remont elewacji.

Dalsze bezpieczne funkcjonowanie placówki związane jest ze stworzeniem odpowiednich warunków kształcenia dzieci na miarę XXI wieku.